

# COMUNE DI MODENA

Prot. Gen: 2013 / 53420 - PA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilatredecim il giorno quattordici del mese di maggio ( 14/05/2013 ) alle ore 09:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			PR.	AS.
1	PIGHI Giorgio	Sindaco	Presidente	SI NO
2	BOSCHINI Giuseppe	Vice Sindaco	Assessore	SI NO
3	GIACOBAZZI Gabriele		Assessore	SI NO
4	QUERZÈ Adriana		Assessore	SI NO
5	ALPEROLI Roberto		Assessore	SI NO
6	NORDI Marcella		Assessore	SI NO
7	PRAMPOLINI Stefano		Assessore	SI NO
8	POGGI Fabio		Assessore	SI NO
9	ARLETTI Simona		Assessore	SI NO
10	MALETTI Francesca		Assessore	NO SI
11	MARINO Antonino		Assessore	SI NO
			TOTALE N.	10 1

Assenti giustificati: Maletti

Assiste il Segretario Generale del Comune Maria Di Matteo

Il Presidente pone in trattazione il seguente

### OGGETTO n. 187

CONCESSIONE IN USO A COOP ESTENSE SOC. COOP. DI UN'AREA SITA TRA VIALE OVIDIO E L'AREA DEL GRANDÉMILIA PER REALIZZARE UNA STRADA DI USCITA DEGLI AUTOMEZZI DAL NUOVO DISTRIBUTORE DI CARBURANTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Coop Estense soc. coop. ha ottenuto dal Servizio Trasformazione Edilizia e Qualità dell'Architettura, con lett. prot. n. 1264/2012, il permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo distributore di carburanti;

- che, al fine di ottimizzare il flusso di automezzi in uscita dal nuovo distributore la Coop Estense soc. coop., con lettera prot. n. 14828 del 5/2/2013, ha richiesto in concessione d'uso una porzione di terreno comunale identificata all'Agenzia delle Entrate di Modena al foglio 64, mappali 128 (parte) e 132 (parte), area compresa tra viale Ovidio e l'area del Grandemilia;

- che il Servizio Patrimonio con lett. Prot. n.23175 del 21/02/2013 ha richiesto il parere di competenza al Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata;

- che il Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata, con lett. Prot. n. 38759 del 27/03/2013, ha espresso parere favorevole in quanto i mappali interessati dalla concessione, identificati alla Zona Elementare n. 2260 normata da Piano Particolareggiato approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 13/1/1994, afferiscono ad aree di Urbanizzazione Secondaria;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali, prot. 39431 del 28.03.2013, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio d.ssa Luisa Marchianò;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, d.ssa Luisa Marchianò, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali dott. Carlo Casari ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

- di concedere a Coop Estense soc. coop. l'area di proprietà comunale di circa mq 738, da considerarsi bene indisponibile terreni, identificata all'Agenzia del Territorio al foglio 64, mappali 128 parte e 132 parte. Detta area, meglio indicata in tratteggio colore rosso e in verde nella planimetria allegata, sarà utilizzata dal concessionario per realizzare una strada di uscita degli automezzi dal nuovo distributore di carburante ubicato nell'area compresa tra viale Ovidio e l'area del Grandemilia;
- di approvare i contenuti delle clausole riportate in calce alla presente deliberazione, che saranno trasfusi nell'atto di concessione, da stipularsi dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il canone di concessione viene quantificato in € 1.428,00, da aggiornarsi annualmente all'indice ISTAT, dal secondo anno contrattuale, nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente, ridotta al 75% ed ultima disponibile;
- di accertare l'importo di € 1.428,00 del canone di concessione al Capitolo 3180 "Fitti reali di terreni" (acc.to n. 895/2013) del Bilancio 2013;

### Accertamenti

1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo
2013	E	3180/0	Accertamento	2013	895/0	1.428,00

- di dare atto che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali, Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile di Servizio Patrimonio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.
- di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., data l'urgenza di approvare la concessione poichè il concessionario ha già ultimato i lavori necessari a realizzare il nuovo distributore di carburanti;

COMUNE DI MODENA  
Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali  
Servizio Patrimonio

\*\*\*\*\*

SCHEMA DI CONCESSIONE IN USO DI AREA

L'anno duemilatredecim(2013), il giorno  
( ) del mese di , in Modena, nella Residenza Municipale,

TRA

- il **Comune di Modena** rappresentato dalla Dott.ssa Luisa Marchianò, nata a Modena il 19/04/1957 e residente a Modena, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come “*Concedente*”, e non altrimenti, quale responsabile del procedimento, in base ai poteri a lei attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, in esecuzione dell'art. 64 del “Regolamento per la disciplina dei contratti, ai sensi della disposizione di attribuzione di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali n. prot. 39431 del 28.03.2013 e della disposizione del Sindaco n. prot. 38011 del 26.03.2013. Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364;

e

**COOP ESTENSE soc. coop.**, con sede in Modena, Viale Virgilio n. 20, per la quale agisce, nella sua qualità di presidente, il sig. **Zucchelli Mario**, nato a Castelfranco Emilia, il 23/01/1946, e domiciliato per la carica in Viale Virgilio 20 – Modena; Codice fiscale e P.IVA di COOP ESTENSE: 00162660369 in seguito indicata come “concessionaria”.

Premesso:

- che la COOP ESTENSE soc. coop. ha ottenuto dal Servizio Trasformazione Edilizia e Qualità dell'Architettura con lett. Prot. n. 1264/2012, il Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo distributore di carburanti;
- che, al fine di ottimizzare il flusso di automezzi in uscita dal nuovo distributore la **COOP ESTENSE soc. coop.**, con lettera Prot. n. 14828 del 05/02/2013, ha richiesto in concessione d'uso una porzione di terreno comunale identificata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali, al foglio 64, mappali 128 (parte) e 132 (parte), area compresa tra viale Ovidio e l'area del Grandemilia;
- che il Servizio Patrimonio con lett. Prot. n. 23175 del 21/02/2013 ha richiesto il parere di competenza al Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata;
- che il Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata con lett. Prot. n. 38759 del 27/03/2013 ha espresso parere favorevole in quanto i mappali interessati dalla concessione, identificati alla Zona Elementare n.

2260 normata da Piano Particolareggiato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/1994, afferiscono ad aree di Urbanizzazione Secondaria;

- che con Delibera di Giunta n..... del ....., esecutiva dal....., posta agli atti, è stato approvato lo schema di concessione in uso a **COOP ESTENSE soc. coop.** dell'area di proprietà comunale, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile, ubicata tra via Ovidio e l'area del Grandemilia, identificata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio - Servizi Catastali, al foglio 64, mappali 128 (parte) e 132 (parte).

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

#### CONCEDE IN USO

a **COOP ESTENSE soc. coop.**, anch'essa come sopra rappresentata, che accetta, l'area di circa mq. 738, facente parte del patrimonio indisponibile terreni, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile ed identificata all' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali di Modena al foglio 64, mappali 128 parte e 132 parte. Tale area, meglio identificata, in tratteggio colore rosso e in verde nella planimetria allegata al presente atto, sarà utilizzata dal concessionario per realizzare una strada di uscita degli automezzi dal nuovo distributore di carburante.

#### Sono patti e condizioni:

1) La durata della concessione viene stabilita in anni quattro, a decorrere dalla data di stipula della presente concessione e fino al \_\_\_\_\_. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere eventualmente rinnovata, di comune accordo fra le parti, per un ulteriore periodo ed alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà dell'Amministrazione Comunale di revocare in ogni momento la concessione medesima, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi. E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dall'atto, dandone avviso scritto e motivato al concedente almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo Tecnico in € **1.680**, è da ridursi del 15%, trattandosi di atto concessorio, ed ammonta pertanto ad € **1.428**. Detto corrispettivo sarà aggiornato annualmente, a far tempo dall'inizio del 2° anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto alle Casse Comunali in un'unica rata anticipata, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) Il Concessionario, una volta realizzata, a proprie totali cura e spese, la strada di uscita degli automezzi dal nuovo distributore e sistemata a verde la restante area, si obbliga a non apportare ulteriori modifiche, innovazioni e trasformazioni all'area stessa senza il consenso scritto dell'Amministrazione concedente. Eventuali lavori di miglioria o modifica (preventivamente autorizzati dalla proprietà), non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario.

4) Il concessionario si impegna a mantenere l'area in buone condizioni di manutenzione, provvedendo a proprie totali cura e spese in tal senso;

5) Il concessionario è costituito custode dell'area concessa. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura dell'area concessa.

6) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici l'area concessa, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione della stessa e di controllare il rispetto delle condizioni stabilite nella presente concessione da parte del concessionario.

7) Il Comune concedente garantisce il concessionario da molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno e pacifico godimento e la completa disponibilità dell'area concessa.

8) Il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, anche prima della scadenza, in caso di inosservanza delle condizioni stabilite dal presente atto.

9) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

10) Le spese relative al presente atto sono poste a carico del Concessionario.

11) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

12) Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso la propria sede in Modena, via Virgilio n. 20.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
f.to Giorgio Pighi

Il Segretario Generale  
f.to Maria Di Matteo

=====  
La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4,  
del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Segretario Generale  
f.to Maria Di Matteo

=====  
La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici  
giorni consecutivi a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/05/2013

Il Segretario Generale  
f.to Maria Di Matteo

C O M U N E D I M O D E N A  
Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali  
Servizio Patrimonio

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 187 del 14/05/2013

Oggetto: CONCESSIONE IN USO A COOP ESTENSE SOC. COOP. DI UN'AREA SITA TRA VIALE OVIDIO E L'AREA DEL GRANDEMILIA PER REALIZZARE UNA STRADA DI USCITA DEGLI AUTOMEZZI DAL NUOVO DISTRIBUTORE DI CARBURANTI

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile  
f.to Luisa Marchianò

Modena, 8.5.2013

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragionerie Capo  
f.to Carlo Casari

Modena, 13.5.2013

L'Assessore proponente  
f.to Fabio Poggi

Visto:  
Il Dirigente Responsabile  
Politiche Finanziarie e Patrimoniali  
f.to Carlo Casari